

OPIS DO PROJEKTU ARANŻACJI WYBRANYCH POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU KAMIENICY MIĘDZYPOKOLENIOWEJ,
ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA WARSZAWSKIEJ PRADZE, PRZY UL. STAŁOWEJ 29 W WARSZAWIE,
NA DZIAŁCE EW. NR 26, OBREB 4-13-04

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5,
00-950 Warszawa

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przeznaczenie i program użytkowy pomieszczeń

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wybranych pomieszczeń w budynku kamienicy międzypokoleniowej, będącej filią Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, znajdującej się w Warszawie przy ul. Stalowej 29, przy szczególnym uwzględnieniu potrzeb osób w różnym wieku i zróżnicowanych umiejętnościach percepcyjno-motorycznych.

2. Lokalizacja przedmiotu opracowania

- Budynek, w którym znajduje się przedmiot opracowania znajduje się w Warszawie przy ul. Stalowej 29, w otoczeniu zabudowy miejskiej
- Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – nr 4855.
- Budynek jest 5-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
- Wejście główne znajduje się na elewacji frontowej, od strony podwórza znajdują się dwa wejścia dodatkowe
- Dojazd do budynku od ul. Stalowej;
- Uzbrojenie terenu: c.o., woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon – media istniejące;

3. Parametry przedmiotu opracowania

3.1. Kubatura.....530,92m³
3.2. Powierzchnia użytkowa.....133,07m²
3.3. Wysokość..... od 3,19m do 4,53m

II.OPIS DO PROJEKTU

1. Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych w lokalu

| LP | NR NA RYSUNKU | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA (m ²) |
|----|---------------|---------------------|--------------------------------|
| 1 | 0.05 | POCZEKALNIA | 4,50 |
| 2 | 0.06 | PRACOWNIA | 13,16 |
| 3 | 0.07 | POM. SOCJALNE | 3,31 |

| | | | |
|----------------------|-------|----------------------------|----------------------------|
| 4 | 0.08 | WC | 3,23 |
| 5 | 0.10 | KLUBOKAWIARNIA | 54,23 |
| 6 | 0.11a | TOALETA NPS | 4,37 |
| 7 | 0.11b | PRZEDSIONEK TOALETY NPS | 2,85 |
| 8 | 0.12 | ZMYWALNIA | 4,40 |
| 9 | 0.13 | ZAPLECZE | 12,13 |
| 10 | 0.14 | POM. SOCJALNE | 10,55 |
| 11 | 0.15 | WC | 2,79 |
| 12 | 0.18 | MAGAZYNEK | 2,17 |
| 13 | 2.17 | POM. DODATKOWE - II PIĘTRO | 14,03 |
| RAZEM OGÓŁEM: | | | 133,07m² |

2. Projektowany zakres prac

2.1. Forma architektoniczna i funkcje obiektu

Zakres opracowania obejmuje dobór gotowego wyposażenia typowego (krzesła, stoły, regały, itp.), wyposażenia technologicznego zaplecza kuchennego, projekt wyposażenia wykonanego na wymiar (m. in. zabudowa kuchenna, lada wydawcza, gabloty ekspozycyjne) planowanego w lokalu oraz dobór wyposażenia drobnego, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnościami, przy jednoczesnym nowoczesnym wystroju wnętrz.

Ponieważ opracowywany lokal będzie pełnił funkcję filii CAM Nowolipie, aranżacja jego wnętrz również stylistycznie nawiązuje do wyglądu wnętrz placówki z Nowolipia. Jednocześnie, budynek w którym znajdują się pomieszczenia będące zakresem niniejszego opracowania, jest budynkiem zabytkowych, znajdującym się w bardzo charakterystycznej dzielnicy Warszawy (Praga PN). A zatem projekt również uwzględnia silny kontekst miejsca, dla którego został stworzony.

2.2. Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Opracowywane pomieszczenia (za wyjątkiem zaplecza klubokawiarni), ze względu na swój charakter, będą w całości dostosowane do korzystania przez osoby o ograniczonych możliwościach ruchowych, w tym osoby starsze, dzieci i osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projektowane wyposażenie i dobór materiałów wykończeniowych również uwzględniają potrzeby w/w grup odbiorców.

3. Szczegółowy opis projektowanego wyposażenia

- (T) meble typowe

Gotowe meble typowe, takie jak krzesła, sofy, stoliki, regały itp.

- (Tt) meble typowe technologiczne

Wyposażenie technologiczne zaplecza kuchennego, zmywalni oraz lada wydawczej

- (W) meble na wymiar

Zabudowy na wymiar, które ze względu na charakter i wielkość pomieszczeń zostały indywidualnie zaprojektowane.


- (G) gotowe wyposażenie drobne

Drobne wyposażenie gotowe poszczególnych wnętrz (zegary, wieszaki, wyposażenie toalet itp.)



- (B) prace budowlano/wykończeniowe

Doprowadzenie zasilania do projektowanych opraw oświetleniowych, szpachlowanie bruzd, malowanie ścian, wzory naścienne, itp.



3.2. SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA - MEBLE TYPOWE TECHNOLOGICZNE (Tt)




| Lp | Opis | Nr pom. | Jedn. miary | Ilość | Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu |
|----|---|----------------------------|-------------|-------|---|
| 1. | <p>Witryna chłodnicza do wbudowania w ladę wydawczą na rys. 02 oznaczony Tt1</p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiary zewnętrzne (szer. x głęb. x wys.): 65 x 80,5 x 144,5 cm Pojemność: 350 l Materiał obudowy: szkło, stal nierdzewna Czynnik chłodniczy: R-134a Chłodzenie dynamiczne (wymuszone wentylatorem): tak Sterowanie elektroniczne: tak Elektroniczny wyświetlacz temperatury: tak Moc: 460 W Zasilanie: 230 V Waga: 135 kg <p>Wyposażenie standardowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> przeszkłona z czterech stron oświetlenie typu LED elektroniczne sterowanie elektroniczny wyświetlacz temperatury obudowa ze stali nierdzewnej 3 regulowane półki automatyczne rozmrażanie chłodzenie nawiewowe - wymuszone wentylatorem zakres temperatur od +2 do +8°C klasa klimatyczna N (umiarkowana: od +16 do +32°C) <p>Np. PROBOX PXARC300L lub równoważny</p> | 0.10 KLUBOKA WIARNIA | szt. | 1 |  |
| 2. | <p>Mikrofalna 1,5kW/230V na rys. 02 oznaczony Tt2</p> <ul style="list-style-type: none"> Szerokość - W : 464 mm Głębokość - D : 597 mm Wysokość - H : 368 mm Napięcie - U : 230 V wymiary wewnętrzne: 370x370x190 mm moc 1500 W sterowanie elektroniczne 5 poziomów mocy 30 programów umieszczone na górze komory podwójne źródło emisji mikrofal gwarantuje równomierne podgrzewanie potraw pojemność komory 26 l komora oraz obudowa urządzenia wykonane ze stali nierdzewnej <p>Np. Stalgast CM1529A lub równoważny</p> | 0.10 KLUBOKA WIARNIA | szt. | 1 |  |

| Lp | Opis | Nr pom. | Jedn. miary | Ilość | Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu |
|----|---|----------------------------|-------------|-------|---|
| 3. | <p>Chłodziarka podblatowa na rys. 02 oznaczony T13</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szerokość - W : 600 mm • Głębokość - D : 600 mm • Wysokość - H : 850 mm • Pojemność - V : 78 l • Moc elektryczna : 0.1 kW • Temperatura min. : 0 °C • Temperatura max. : 10 °C • Napięcie - U : 230 V • Klasa energetyczna : B • Strefa klimatyczna : 4 • Czynnik chłodniczy : R600a(35g) • Dobowe zużycie energii : 1.4 kWh/dzień • Roczne zużycie energii : 511 kWh/rok • Możliwość zmiany kierunku otwierania drzwi : Tak • nowoczesna konstrukcja • nośność półek do 8 kg • cichy agregat • posiada wymuszony obieg powietrza • obudowa urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej • w komplecie 3 półki • elektroniczny sterownik temperatury z wyświetlaczem • wbudowany zamek na klucz • automatyczne odszranianie • wymiary półek WxD: 505x365 mm • minimalna odległość pomiędzy półkami to ok 7 cm • wewnątrz szafy zostało wykonane z tworzywa sztucznego <p>Np. Stalgast V 129 l lub równoważny</p> | 0.10 KLUBOKA WIARNIA | szt. | 1 |  |
| 4. | <p>Ekspres do kawy, ciśnieniowy z młynkiem na rys. 02 oznaczony T14</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szerokość - W : 460 mm • Głębokość - D : 590 mm • Wysokość - H : 630 mm • Pojemność - V : 6 l • Moc elektryczna : 2.8 kW • Napięcie - U : 230 V • profesjonalny ekspres przeznaczony do kawiarni hoteli i restauracji • 1 zawór do pary, 1 zawór do gorącej wody • sterowanie elektroniczne • możliwość zaprogramowania 4 porcji wody na każdą z grup • miedziany bojler na wodę • automatyczne płukanie grupy • automatyczne dopuszczanie wody • wbudowany automatyczny młynek do mielenia kawy o mocy 0.45 kW • prędkość obrotowa młynka 1300 obr/min • regulowana porcja kawy 5 - 12 g • pojemność pojemnika na kawę 0.5 l <p>Np. Stalgast lub równoważny</p> | 0.10 KLUBOKA WIARNIA | szt. | 1 |  |
| 5. | <p>Stół przyścienny z półką na rys. 02 oznaczony T15</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szerokość - W : 1000 mm • Głębokość - D : 600 mm • Wysokość - H : 850 mm • Ilość półek : 1 szt • Konstrukcja : skrucana • Materiał wykonania : stal nierdzewna • Nogi oraz półki łączone za pomocą śrub <p>Np. Stalgast lub równoważny</p> | 0.13 ZAPLECZ E | szt. | 1 |  |

| Lp | Opis | Nr pom. | Jedn. miary | Ilość | Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu |
|----|--|----------------------|-------------|-------|--|
| 6. | <p>Szafa magazynowa na rys. 02 oznaczony T16</p> <ul style="list-style-type: none"> Szerokość - W : 800 mm Głębokość - D : 500 mm Wysokość - H : 2000 mm Ilość półek : 3 szt (przestawne) Konstrukcja : spawana Materiał wykonania : stal nierdzewna <p>Np. Stalgast lub równoważny</p> | 0.13 ZAPLECZ E | szt. | 1 |  |
| 7. | <p>Szafa chłodnicza na rys. 02 oznaczony T17</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary w mm: 693x726x2067 Napięcie (V): 230V Ilość drzwi: 1, bez szuflad Wykonanie: stal nierdzewna temperatura w stopniach Celsjusza: -2°C do +8°C przy temperaturze otoczenia do +38°C Szafa pojedyncza jednodrzwiowa pojemność w l: 506 moc (w): 160 waga w kg: 114 izolacja: Nastrzykiwana, poliuretanowa, o grubości 50 mm i o gęstości 40 kg/m³ Przeznaczenie: magazynowa Rodzaj drzwi: pełne Wysokiej jakości, austenityczna stal nierdzewna wewnątrz i na zewnątrz (za wyjątkiem galwanizowanego tyłu). Wymowane z regulacją wysokości, pokryte plastikiem, stalowe półki (17 poziomów w wersji Snack) w celu łatwego czyszczenia. Na wyposażeniu: 3 półki na jedno duże drzwi. Wymuszony obieg systemu chłodzenia. Parownik z miedzianymi przewodami oraz aluminiowymi klapami. Numeryczny wyświetlacz dla elektronicznej i cyfrowej kontroli temperatury i odmrażania. Alarm dla długiego otwarcia drzwi. Samozamykający system otwartych drzwi. Kiedy pozostają otwarte pod kątem mniejszym niż 90° zamykają się samoczynnie. Kiedy są otwarte pod kątem większym niż 135° nie zamykają się. Wbudowane odprowadzenie odpadów płynnych wewnątrz komory. Osadzone i zaokrąglone panele wewnątrz w celu łatwego czyszczenia i konserwacji. Nogi ze stali nierdzewnej z regulacją wysokości. Klasa klimatyczna 4. Wewnętrzny przycisk dla światła LED <p>Np. Fagor SNACK CONCEPT+ EAFP-701-PL lub równoważny</p> | 0.13 ZAPLECZ E | szt. | 1 |  |

| Lp | Opis | Nr pom. | Jedn. miary | Ilość | Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu |
|-----|--|-------------------|-------------|-------|---|
| 8. | <p><u>Szafa mroźnicza 0.6kW/230V</u> na rys. 02 oznaczony Tt8</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary w mm: 693x726x2067 Napięcie (V): 230V Ilość drzwi: 1, bez szuflad Wykonanie: stal nierdzewna temperatura w stopniach Celsjusza: -18°C do -22°C przy temperaturze otoczenia do +38°C Szafa pojedyncza jednodrzwiowa pojemność w l: 506 moc (w): 350 waga w kg: 119 izolacja: Nastrzykiwana, poliuretanowa, o grubości 50 mm i o gęstości 40 kg/m³ Przeznaczenie: magazynowa Rodzaj drzwi: pełne Wysokiej jakości, austenityczna stal nierdzewna wewnątrz i na zewnątrz (za wyjątkiem galwanizowanego tyłu). Wymowane z regulacją wysokości, pokryte plastikiem, stalowe półki (17 poziomów w wersji Snack) w celu łatwego czyszczenia. Na wyposażeniu: 3 półki na jedno duże drzwi. Wymuszony obieg systemu chłodzenia. Parownik z miedzianymi przewodami oraz aluminiowymi klapami. Numeryczny wyświetlacz dla elektronicznej i cyfrowej kontroli temperatury i odmrażania. Alarm dla długiego otwarcia drzwi. Samozamykający system otwartych drzwi. Kiedy pozostają otwarte pod kątem mniejszym niż 90° zamykają się samoczynnie. Kiedy są otwarte pod kątem większym niż 135° nie zamykają się. Wbudowane odprowadzenie odpadów płynnych wewnątrz komory. Osadzone i zaokrąglone panele wewnątrz w celu łatwego czyszczenia i konserwacji. Nogi ze stali nierdzewnej z regulacją wysokości. Klasa klimatyczna 4. Wewnętrzny przycisk dla świateł LED <p>Np. Fagor SNACK CONCEPT+ EAFN-701-P lub równoważny</p> | 0.13 ZAPLECZE | szt. | 1 |  |
| 9. | <p><u>Stół przyścienny z półką</u> na rys. 02 oznaczony Tt9</p> <ul style="list-style-type: none"> Szerokość - W : 2200 mm Głębokość - D : 600 mm Wysokość - H : 850 mm Ilość półek : 1 szt Konstrukcja : skrucana Materiał wykonania : stal nierdzewna Nogi oraz półki łączone za pomocą śrub Podwieszana szuflada do samodzielnego montażu <p>Np. Stalgast lub równoważny</p> | 0.13 ZAPLECZE | szt. | 1 |  |
| 10. | <p><u>Stół załadowczy 1-kom. z półką</u> na rys. 02 oznaczony Tt10</p> <ul style="list-style-type: none"> Szerokość - W : 900 mm Głębokość - D : 750 mm Wysokość - H : 880 mm otwór pod baterię na środku komory o średnicy 33 mm stół posiada komorę o wymiarach 400x400x250 mm Ilość półek : 1 szt Konstrukcja : spawana Materiał wykonania : stal nierdzewna <p>Np. Stalgast lub równoważny</p> | 0.12 ZMYWALNIA | szt. | 1 |  |

| Lp | Opis | Nr pom. | Jedn. miary | Ilość | Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu |
|-----|--|-----------------------|-------------|-------|---|
| 11. | <p>Zmywarko-wyparzakarka z podstawą, ze zmiękcaczem na rys. 02 oznaczony Tt11</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szerokość - W : 565 mm • Głębokość - D : 685 mm • Wysokość - H : 835 mm • Napięcie - U : 230/400 V • Moc grzałki bojlera : 3/4.5 kW • Moc zainstalowana : 5.4/6.9 kW • Moc elektryczna : 3.4/4.9 kW • Materiał wykonania : stal nierdzewna • Długość cyklu pracy : 120/180 sek • dozownik płynu myjącego • sterowanie elektromechaniczne • czytelne i trwałe oznakowanie na panelu sterowania / odpowiednio pochylony panel zapewniający komfort pracy • ergonomiczny uchwyt • przystosowana do mycia talerzy, szkła, tac i pojemników GN 1/1 • maksymalna wysokość mytego naczynia 320 mm • precyzyjny jelitkowy dozownik płynu myjącego i nablyszczającego • cykl mycia 120 s lub 180 s • wydajność koszy na godzinę - 30/h; 24/h • pompa zrzutowa i/lub pompa wspomagająca płukanie (w wybranych wersjach) • kontrolki temperatury pracy bojlera i komory • 2 pary ramion myjąco-płuczących (górną/dół) • zużycie wody 2,5 l/cykl • kosz 500x500 mm • w komplecie 3 kosze: do talerzy, uniwersalny, do szkła oraz pojemnik na sztućce • wysokość komory wsadowej ~370 mm • Podstawa ze stali nierdzewnej <p>Np. Stalgast 801502 lub równoważny</p> <p>Zmiękcacz do wody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szerokość 280 mm • Głębokość 410 mm • Wysokość 535 mm • Zasilanie Prąd • Napięcie 230 V • Moc elektryczna 3 W • Rodzaj regeneracji Automatyczna (czasowa) • Rodzaj głowicy Głowica: B65 • Natężenie przepływu wody nom/max [l/min] 0 - 30 / 75 • Ilość uzdatnionej wody pomiędzy regeneracjami [l] 1950 • Zużycie soli [kg] 1 • Zbiornik soli [kg] 15 • Ciśnienie dopływu wody 2,0 - 6,0 • Temperatura dopływu wody < 30 °C • Średnica przyłącza 3/4 cal • Ilość złoża [l] 6,5 • Waga 11.00 kg <p>Np. King B65 lub równoważny</p> | 0.12 ZMYWALN IA | szt. | 1 |  |
| 12. | <p>Stół przyścienny z półką na rys. 02 oznaczony Tt12</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szerokość - W : 600 mm • Głębokość - D : 600 mm • Wysokość - H : 850 mm • Ilość półek : 1 szt • Konstrukcja : skręcana • Materiał wykonania : stal nierdzewna • Nogi oraz półki łączone za pomocą śrub <p>Np. Stalgast lub równoważny</p> | 0.12 ZMYWALN IA | szt. | 1 |  |

| Lp | Opis | Nr pom. | Jedn. miary | Ilość | Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu |
|-----|---|-------------------|-------------|-------|--|
| 13. | <p>Szafa przelotowa na rys. 02 oznaczony Tt13</p> <ul style="list-style-type: none"> Szerokość - W : 800 mm Głębokość - D : 500 mm Wysokość - H : 2000 mm Drzwi suwane Ilość półek : 3 szt - Dwie przestawne półki, środkowa zamontowana na stałe Konstrukcja : spawana Materiał wykonania : stal nierdzewna <p>Np. Stalgast lub równoważny</p> | 0.12 ZMYWALNIA | szt. | 1 |  |
| 14. | <p>Półka wisząca podwójna na rys. 02 oznaczony Tt14a</p> <ul style="list-style-type: none"> Szerokość - W : 1000 mm Głębokość - D : 300 mm Wysokość - H : 390 mm Ilość półek : 2 szt Konstrukcja : skręcana Materiał wykonania : stal nierdzewna <p>Np. Stalgast lub równoważny</p> | 0.13 ZAPLECZE | szt. | 1 |  |
| 15. | <p>Półka wisząca podwójna na rys. 02 oznaczony Tt14b</p> <ul style="list-style-type: none"> Szerokość - W : 1600 mm Głębokość - D : 300 mm Wysokość - H : 390 mm Ilość półek : 2 szt Konstrukcja : skręcana Materiał wykonania : stal nierdzewna <p>Np. Stalgast lub równoważny</p> | 0.13 ZAPLECZE | szt. | 1 |  |

3.2.1. UWAGI:

1. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami projektowymi, podstawą wymiarowania są rzeczywiste wymiary pomieszczeń.
2. Dopuszczalna tolerancja wymiarowa dla wszystkich elementów specyfikacji T: $\pm 2\%$
3. Przed zamówieniem wyposażenia typowego technologicznego Dostawca jest zobowiązany dostarczyć egzemplarz próbny każdego mebla wskazanego przez Zamawiającego, w celu ostatecznego wyboru przez Zamawiającego bezpośrednio na obiekcie, w docelowym pomieszczeniu, w zestawieniu z innymi meblami.

III. UWAGI KOŃCOWE

- Przebudowywany lokal nie jest zaliczany do inwestycji mogących mieć niekorzystny wpływ na środowisko. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- Zakres planowanych prac nie ingeruje w elementy konstrukcji budynku.
- Wykonanie poszczególnych elementów projektu należy zawsze rozpatrywać całościowo, a rozwiązania ewentualnych kolizji w realizacji zawsze konsultować z Projektantem.
- Wyposażenie musi być wykonane z materiałów trudnozapalnych oraz niewydzielających produktów rozkładu i spalania, określanych jako bardzo toksyczne, odpowiadającym klasie nie niższej niż C-s1

- Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- Wszystkie roboty należy wykonać w odpowiedniej kolejności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i wykończeniowych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.