

OPIS DO PROJEKTU ARANŻACJI WYBRANYCH POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU KAMIENICY MIĘDZYPOKOLENIOWEJ,
ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA WARSZAWSKIEJ PRADZE, PRZY UL. STAŁOWEJ 29 W WARSZAWIE,
NA DZIAŁCE EW. NR 26, OBREB 4-13-04

Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5,
00-950 Warszawa

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przeznaczenie i program użytkowy pomieszczeń

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wybranych pomieszczeń w budynku kamienicy międzypokoleniowej, będącej filią Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, znajdującej się w Warszawie przy ul. Stalowej 29, przy szczególnym uwzględnieniu potrzeb osób w różnym wieku i zróżnicowanych umiejętnościach percepcyjno-motorycznych.

2. Lokalizacja przedmiotu opracowania

- Budynek, w którym znajduje się przedmiot opracowania znajduje się w Warszawie przy ul. Stalowej 29, w otoczeniu zabudowy miejskiej
- Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy – nr 4855.
- Budynek jest 5-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
- Wejście główne znajduje się na elewacji frontowej, od strony podwórza znajdują się dwa wejścia dodatkowe
- Dojazd do budynku od ul. Stalowej;
- Uzbrojenie terenu: c.o., woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon – media istniejące;

3. Parametry przedmiotu opracowania

3.1. Kubatura.....530,92m³
3.2. Powierzchnia użytkowa.....133,07m²
3.3. Wysokość..... od 3,19m do 4,53m

II.OPIS DO PROJEKTU

1. Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych w lokalu

LP	NR NA RYSUNKU	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
1	0.05	POCZEKALNIA	4,50
2	0.06	PRACOWNIA	13,16
3	0.07	POM. SOCJALNE	3,31

4	0.08	WC	3,23
5	0.10	KLUBOKAWIARNIA	54,23
6	0.11a	TOALETA NPS	4,37
7	0.11b	PRZEDSIONEK TOALETY NPS	2,85
8	0.12	ZMYWALNIA	4,40
9	0.13	ZAPLECZE	12,13
10	0.14	POM. SOCJALNE	10,55
11	0.15	WC	2,79
12	0.18	MAGAZYNEK	2,17
13	2.17	POM. DODATKOWE - II PIĘTRO	14,03
RAZEM OGÓŁEM:			133,07m²

2. Projektowany zakres prac

2.1. Forma architektoniczna i funkcje obiektu

Zakres opracowania obejmuje dobór gotowego wyposażenia typowego (krzesła, stoły, regały, itp.), wyposażenia technologicznego zaplecza kuchennego, projekt wyposażenia wykonanego na wymiar (m. in. zabudowa kuchenna, lada wydawcza, gabloty ekspozycyjne) planowanego w lokalu oraz dobór wyposażenia drobnego, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnościami, przy jednoczesnym nowoczesnym wystroju wnętrz.

Ponieważ opracowywany lokal będzie pełnił funkcję filii CAM Nowolipie, aranżacja jego wnętrz również stylistycznie nawiązuje do wyglądu wnętrz placówki z Nowolipia. Jednocześnie, budynek w którym znajdują się pomieszczenia będące zakresem niniejszego opracowania, jest budynkiem zabytkowych, znajdującym się w bardzo charakterystycznej dzielnicy Warszawy (Praga PN). A zatem projekt również uwzględnia silny kontekst miejsca, dla którego został stworzony.

2.2. Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Opracowywane pomieszczenia (za wyjątkiem zaplecza klubokawiarni), ze względu na swój charakter, będą w całości dostosowane do korzystania przez osoby o ograniczonych możliwościach ruchowych, w tym osoby starsze, dzieci i osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projektowane wyposażenie i dobór materiałów wykończeniowych również uwzględniają potrzeby w/w grup odbiorców.

3. Szczegółowy opis projektowanego wyposażenia

- (T) meble typowe

Gotowe meble typowe, takie jak krzesła, sofy, stoliki, regały itp.

- (Tt) meble typowe technologiczne

Wyposażenie technologiczne zaplecza kuchennego, zmywalni oraz lada wydawczej

- (W) meble na wymiar

Zabudowy na wymiar, które ze względu na charakter i wielkość pomieszczeń zostały indywidualnie zaprojektowane.


- (G) gotowe wyposażenie drobne




Drobne wyposażenie gotowe poszczególnych wnętrz (zegary, wieszaki, wyposażenie toalet itp.)



- (B) prace budowlano/wykończeniowe




Doprowadzenie zasilania do projektowanych opraw oświetleniowych, szpachlowanie bruzd, malowanie ścian, wzory naścienne, itp.




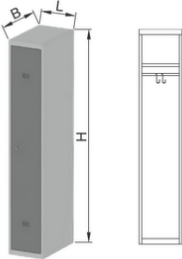
3.1. SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA - MEBLE TYPOWE (T)

Lp	Opis	Nr pom.	Jedn. miary	Ilość	Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu
1.	<p>Sofa 2-osobowa na rys. 02 oznaczony T1</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary: szer.1220xgłęb.715xwys.800mm Podstawa drewniana - kolor czarny RAL9005, zakończona ślizgaczami z twardego tworzywa Wykończenie kształtki sklejkowej – naturalny dąb <p>Sofa tapicerowana tkaniną o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skład: 100% poliester Gramatura min. 672 g/m² Odporność na ścieranie: min. 100 000 cykli Martindale'a Trudnozapałność: papieros i zapalka /BS EN 1021-1 i 1021-2/ Kolorystyka: tkanina tapicerska – do wyboru min. 10 kolorów z wzornika producenta (w tym 3 odcienie szarego, ciemnozielony, 3 odcienie pomarańczowego) <ul style="list-style-type: none"> Od Producenta wymaga się wdrożonego Systemu Zarządzania Jakością, certyfikatu ISO 9001:2000 w zakresie stosowania: projektowanie, produkcja, sprzedaż i serwis mebli biurowych oraz ich komponentów. Od Producenta wymaga się wdrożonego Systemu Zarządzania Środowiskowego, certyfikat ISO 14001 : 2004 + Cor 1 : 2009 w zakresie: projektowanie, produkcja, sprzedaż i serwis mebli biurowych i ich komponentów Wymagane sprawozdanie z badań dotyczące wytrzymałości i stabilności potwierdzające zgodność z normami PN EN <p>Np. Marbet Style FIN lub równoważny</p>	0.10 KLUBOKA WIARNIA	szt.	4	

Lp	Opis	Nr pom.	Jedn. miary	Ilość	Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu
2.	<p>Fotel z podłokietnikami na rys. 02 oznaczony T2</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary: szer.675xgłęb.715xwys.800mm Podstawa drewniana - kolor czarny RAL9005, zakończona ślizgaczami z twardego tworzywa Wykończenie kształtki sklejkowej – naturalny dąb <p>Fotel tapicerowany tkaniną o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skład: 100% poliester Gramatura min. 672 g/m2 Odporność na ścieranie: min. 100 000 cykli Martindale'a Trudnozapałność: papieros i zapalka /BS EN 1021-1 i 1021-2/ Kolorystyka: tkanina tapicerska – do wyboru min. 10 kolorów z wzornika producenta (w tym 3 odcienie szarego, ciemnozielony, 3 odcienie pomarańczowego) <ul style="list-style-type: none"> Od Producenta wymaga się wdrożonego Systemu Zarządzania Jakością, certyfikatu ISO 9001:2000 w zakresie stosowania: projektowanie, produkcja, sprzedaż i serwis mebli biurowych oraz ich komponentów. Od Producenta wymaga się wdrożonego Systemu Zarządzania Środowiskowego, certyfikat ISO 14001 : 2004 + Cor 1 : 2009 w zakresie: projektowanie, produkcja, sprzedaż i serwis mebli biurowych i ich komponentów Wymagane sprawozdanie z badań dotyczące wytrzymałości i stabilności potwierdzające zgodność z normami PN EN <p>Np. Marbet Style FIN lub równoważny</p>	0.10 KLUBOKA WIARNIA	szt.	4	
3.	<p>Stolik wolnostojący z blatem kwadratowym, niski na rys. 02 oznaczony T3</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary: szer.700xgłęb.700xwys.650mm Stelaż: Metalowe nogi połączone z blatem metalową konstrukcją Typ regulacji wysokości: manualna (w zakresie 12cm) Kształt blatu: kwadrat Grubość blatu: 25 mm Obrzeże blatu: standardowe, 2 mm w kolorze czarnym lub drewnianym Stopki: poziomujące ϕ 50 (+10 mm) Materiał – blat: płyta melaminowana Kolor melamina: Dąb naturalny, w chłodnej kolorystyce, z widocznym delikatnym rysunkiem i fakturą drewna Materiał – podstawa: metal Kolor – podstawa: czarny mat (RAL 9005) 	0.10 KLUBOKA WIARNIA	szt.	6	
4.	<p>Stolik wolnostojący z blatem kwadratowym L na rys. 02 oznaczony T4</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary: szer.900xgłęb.900xwys.740mm Stelaż: Metalowe nogi połączone z blatem metalową konstrukcją Typ regulacji wysokości: manualna (w zakresie 12cm) Kształt blatu: kwadrat Grubość blatu: 25 mm Obrzeże blatu: standardowe, 2 mm w kolorze czarnym lub drewnianym Stopki: poziomujące ϕ 50 (+10 mm) Materiał – blat: płyta melaminowana Kolor melamina: Dąb naturalny, w chłodnej kolorystyce, z widocznym delikatnym rysunkiem i fakturą drewna Materiał – podstawa: metal Kolor – podstawa: czarny mat (RAL 9005) 	0.10 KLUBOKA WIARNIA	szt.	1	

Lp	Opis	Nr pom.	Jedn. miary	Ilość	Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu
5.	<p>Krzesełko konferencyjne na rys. 02 oznaczony T5</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary: szer.395xgłęb.435xwys.820mm Wersja z tapicerowaną nakładką na siedzisko Wykończenia kubelka: sklejka, kolor naturalny nogi: drewniane, malowane kolor czarny RAL9005 Łączniki nóg: malowana proszkowo RAL 9005 (mat) Stopki: WF - stopki filcowe na twarde podłoże Frezowanie oparcia umożliwiające zawieszanie torby <p>Nakładka na siedzisku tapicerowana materiałem o parametrach nie gorszych niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ścieralność: 300 000 cykli Trudnopalność (BS EN 1021:1 , BS EN 1021:2) Odporność na światło minimum >5 Gramatura 650 g/m2 Skład: powłoka zewnętrzna 100% winyl, baza 100% poliester Właściwości zmywalne w tym łagodnymi środkami chemicznymi Duża odporność na różnice temperatury Odporność na urynek, krew i pot Bariera przed drobnoustrojami, przeciwbakteryjna i przeciwwirycicza Kolorystyka: tkanina tapicerska – do wyboru min. 10 kolorów z wzornika producenta (w tym 3 odcienie szarego, ciemnozielony, 3 odcienie pomarańczowego) <p>Wymienione parametry poparte odpowiednimi dokumentami</p> <ul style="list-style-type: none"> Od Producenta wymaga się wdrożonego Systemu Zarządzania Jakością, certyfikatu ISO 9001:2000 w zakresie stosowania: projektowanie, produkcja, sprzedaż i serwis mebli biurowych oraz ich komponentów. Od Producenta wymaga się wdrożonego Systemu Zarządzania Środowiskowego, certyfikat ISO 14001 : 2004 + Cor 1 : 2009 w zakresie: projektowanie, produkcja, sprzedaż i serwis mebli biurowych i ich komponentów Wymagane sprawozdanie z badań dotyczące wytrzymałości i stabilności potwierdzające zgodność z normami PN EN <p>Np. Bejot Orte OTW 715 2N +FO lub równoważny</p>	0.10 KLUBOKA WIARNIA	szt.	4	
6.	<p>Krzesełko wysokie na rys. 02 oznaczony T6</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary: 500mmxwys.760mm Średnica siedziska: 330mm Materiał: nogi z wytłaczanego aluminium (malowane proszkowo na kolor czarny mat RAL9005) Siedzisko i podnózek z aluminiowego odlewu ciśnieniowego (malowanego proszkowo na kolor czarny mat RAL9005) Wersja do użytku zewnętrznego Trudnopalne <p>Np. Magis Déjà-vu Stool lub równoważny</p>	0.10 KLUBOKA WIARNIA	szt.	2	

Lp	Opis	Nr pom.	Jedn. miary	Ilość	Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu
7.	<p>Fotel obrotowy na rys. 02 oznaczony T7</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary: ok. szer.820xgłęb.740xwys.1100mm Fotel obrotowy z funkcją „bujania” Konstrukcja wykonana z włókna szklanego pokrytego wysokoelastyczną pianką poliuretanową Baza wykonana z aluminium polerowanego lub malowanego proszkowo na kolor czarny RAL9005 Króćce nóg wykonane z czarno-szarego tworzywa sztucznego. <p>Fotel tapicerowany tkaniną o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skład: min.95% wełna Gramatura min. 450 g/m2 Odporność na ścieranie: min. 200 000 cykli Martindale'a Trudnozapałność: papieros i zapalka /BS EN 1021-1 i 1021-2/ Kolorystyka: tkanina tapicerska – do wyboru min. 10 kolorów z wzornika producenta (w tym 3 odcienie szarego, ciemnozielony) <p>Np. Fotel Egg (Jajo) lub równoważny</p>	0.10 KLUBOKA WIARNIA	szt.	2	
8.	<p>Stolik wolnostojący z blatem kwadratowym M na rys. 02 oznaczony T8</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary: szer.700xgłęb.700xwys.740mm Stelaż: Metalowe nogi połączone z blatem metalową konstrukcją Typ regulacji wysokości: manualna (w zakresie 12cm) Kształt blatu: kwadrat Grubość blatu: 25 mm Obrzeże blatu: standardowe, 2 mm w kolorze czarnym lub drewnianym Stopki: poziomujące ϕ 50 (+10 mm) Materiał – blat: płyta melaminowana Kolor melamina: Dąb naturalny, w chłodnej kolorystyce, z widocznym delikatnym rysunkiem i fakturą drewna Materiał – podstawa: metal Kolor – podstawa: czarny mat (RAL 9005) 	0.06 PRACOW NIA	szt.	4	
9.	<p>Krzesło stacjonarne na rys. 02 oznaczony T9</p> <ul style="list-style-type: none"> wymiary: szer.500xgłęb.460xwys.760mm Szerokość siedziska: 40 cm Głębokość siedziska: 40 cm Wysokość siedziska: 44 cm Materiał: tworzywo polipropylenowe wzmocnione Możliwość sztaplowania Maksymalne obciążenie: 110kg Przetestowane do użytku publicznego i spełnia wymagania bezpieczeństwa, trwałości i stabilności określone w następujących normach: EN 16139-poziom 1 i ANSI/BIFMA x5.1 <p>Np. IKEA JANINGE lub równoważny</p>	0.05 POCZEKA LNIA 0.06 PRACOW NIA 0.14 POM. SŁOJALN E	szt.	12	

Lp	Opis	Nr pom.	Jedn. miary	Ilość	Poglądowe zdjęcie/rysunek produktu
10.	<p>Regał otwarty na rys. 02 oznaczony T10</p> <ul style="list-style-type: none"> Wysokość OH: 6 OH Wysokość całkowita: 2225 mm Szerokość całkowita: 800mm Głębokość całkowita: 400 mm Typ szafy/regalu: wolnostojąca Podstawa: cokół płytowy Ilość półek: 5 Materiał – plecy: płyta dwustronnie melaminowana (MFC), klasa E1, gr. 12 mm Materiał – boki, cokół, drzwi, top, wieniec dolny, półka: płyta dwustronnie melaminowana (MFC), klasa E1, gr. 25mm Kolor melamina: Dąb naturalny, w chłodnej kolorystyce, z widocznym delikatnym rysunkiem i fakturą drewna Krawędzie oklejone taśmą ABS lub PCV w kolorze czarnym lub drewnianym 	0.06 PRACOW NIA	szt.	1	
11.	<p>Szafa magazynowa zamykana na rys. 02 oznaczony T11</p> <ul style="list-style-type: none"> Wysokość OH: 6 OH Wysokość całkowita: 2225 mm Szerokość całkowita: 800mm Głębokość całkowita: 400 mm Typ szafy/regalu: wolnostojąca Podstawa: cokół płytowy Ilość półek: 5 Materiał – plecy: płyta dwustronnie melaminowana (MFC), klasa E1, gr. 12 mm Materiał – boki, cokół, drzwi, top, wieniec dolny, półka: płyta dwustronnie melaminowana (MFC), klasa E1, gr. 25mm Kolor melamina: Dąb naturalny, w chłodnej kolorystyce, z widocznym delikatnym rysunkiem i fakturą drewna Krawędzie oklejone taśmą ABS lub PCV w kolorze czarnym lub drewnianym 	0.06 PRACOW NIA	szt.	3	
12.	<p>Regał magazynowy na rys. 02 oznaczony T12</p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiary: szer.100cmxgłęb.50cmxwys.200cm; Ilość półek: 5 (każda dodatkowo wzmocniona metalową poprzeczką) Nośność półki: 200 kg Wykończenie: ocynk Rodzaj półki: płyta MDF (atest PZH, klasa higieny E1) Sposób montażu: skręcany Grubość nogi: 0,8 mm Grubość blachy półki: 0,8 mm 	0.18 MAGAZYN EK	szt.	1	
13.	<p>Szafka ubraniowa na rys. 02 oznaczony T13</p> <ul style="list-style-type: none"> Wymiary: H:1800 x L:400 x B:500mm Szafa jednodrzwiowa Wyposażona w drążek, wieszaki ubraniowe - 2szt., haczyk na ręcznik, lustro Drzwi wzmocnione, z perforacją Drzwi zamykane zamkiem jednopunktowym z kompletem 2 kluczy Wszystkie elementy szafy wykonane z blachy 0,8 mm i 1,0mm, malowanej proszkowo w kolorze szarym RAL 9006 	0.14 POM. SOCJALN E	szt.	2	

3.1.1. UWAGI:

- W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami projektowymi, podstawą wymiarowania są rzeczywiste wymiary pomieszczeń.
- Dopuszczalna tolerancja wymiarowa dla wszystkich elementów specyfikacji T: $\pm 2\%$

3. Przed zamówieniem wyposażenia typowego Dostawca jest zobowiązany dostarczyć egzemplarz próbny każdego mebla wskazanego przez Zamawiającego, w celu ostatecznego wyboru przez Zamawiającego bezpośrednio na obiekcie, w docelowym pomieszczeniu, w zestawieniu z innymi meblami.

III. UWAGI KOŃCOWE

- Przebudowywany lokal nie jest zaliczany do inwestycji mogących mieć niekorzystny wpływ na środowisko. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- Zakres planowanych prac nie ingeruje w elementy konstrukcji budynku.
- Wykonanie poszczególnych elementów projektu należy zawsze rozpatrywać całościowo, a rozwiązania ewentualnych kolizji w realizacji zawsze konsultować z Projektantem.
- Wyposażenie musi być wykonane z materiałów trudnozapalnych oraz niewydzielających produktów rozkładu i spalania, określanych jako bardzo toksyczne, odpowiadającym klasie nie niższej niż C-s1
- Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, będą zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- Wszystkie roboty należy wykonać w odpowiedniej kolejności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i wykończeniowych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.