

UMOWA NR.....

W dniu .....została zawarta w Warszawie

pomiędzy:

Miastem st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 22 lutego 2019 r. nr GB-OR.0052.1172.2019 przez Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” Joannę Dolińską - Dobek, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” występujący łącznie w dalszych postanowieniach Umowy jako „Strony”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. – ustawa Pzp) Umowa, zwana dalej „Umową”

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Przebudowa oraz modernizacja pomieszczeń magazynowych znajdujących się na zapleczu budynku "Dziennego domu Powstańców Warszawy" przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie – Etap I”, zwane w dalszej części Umowy „Przedmiotem Umowy”.
2. Zakres robót obejmuje:
  - 1) Prace rozbiórkowe:
    - wyburzenie istniejących ścianek działowych
    - demontaż stolarki drzwiowej
    - demontaż stolarki okiennej
    - zbitcie luźnych warstw istniejących tynków zewnętrznych i wewnętrznych.
  - 2) Prace budowlane - montaż oraz prace wykonawcze.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokładnie zapoznał się z treścią Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWOiR”) oraz przedmiarem robót budowlanych (zał. nr 1 do Umowy) i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do sporządzenia oferty i wyceny robót oraz do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, za ustalone w Umowie wynagrodzenie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy wszelkich prac i świadczeń niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które doświadczony, profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.
4. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (w zakresie Etapu I), SWZ, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, Umową oraz ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne roboty budowlane niebędące robotami dodatkowymi ani zamiennymi, a które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót i są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy za wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 Umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem ich realizacji.

## § 2

### Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie od daty zawarcia Umowy do 20.12.2022 r. .
2. Zamawiający przekaze protokolarnie teren robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
3. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 13 Umowy, za termin wykonania Umowy, przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu sporządzony przez siebie projekt Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, (zwanego dalej również „Harmonogramem”). Projekt Harmonogramu, Wykonawca przedstawi w formie pisemnej i elektronicznej (kompatybilnej z MS Excel) w trzech egzemplarzach. .
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5, winien określać szczegółowy zakres robót, szczegółowe terminy realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy oraz ceny poszczególnych elementów. Ceny poszczególnych elementów powinny być podane w kwotach netto i brutto.
7. Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania projektu Harmonogramu, o którym mowa w ustęпах poprzedzających, zatwierdzi go lub zgłosi do niego uwagi lub zastrzeżenia na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania tych uwag/zastrzeżeń uwzględnić wszystkie uwagi oraz poprawki Zamawiającego.
9. Wprowadzenie przez Wykonawcę poprawek i uwzględnienie wszystkich uwag do Harmonogramu, zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w ustęпах poprzedzających, stanowi podstawę do niezwłocznego zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
10. Zatwierdzony Harmonogram, o którym mowa w ust. 9, winien być podpisany przez umocowanych przedstawicieli Stron i stanowić będzie załącznik nr 5 do Umowy.
11. Harmonogram stanowi podstawę do kontroli przebiegu realizacji robót i prowadzenia rozliczeń i wystawienia faktur, w tym faktur częściowych, o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy. Treść Harmonogramu nie stanowi w żadnym wypadku podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 3<sup>1</sup>

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... zł, w tym: ..... zł netto, ..... zł podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności obejmuje również koszty zagospodarowania terenu robót, mediów, usunięcia odpadów, koszty kadry kierowniczej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń oraz zatwierdzony przez Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, od dnia złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Roboty zamienne, dodatkowe zlecone dotychczasowemu wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, a także roboty zaniechane, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu

<sup>1</sup> Postanowienia te zostaną ujęte w umowie z wykonawcą, jeżeli w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wyłoniony Wykonawca zarejestrowany w Polsce, posiadający osobowość prawną lub Wykonawca zarejestrowany w Polsce jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Umowy mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności i wycenionych kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do Umowy, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania w/w robót lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych.

7. Zamawiający nie zapłaci za roboty zamienne, dodatkowe a także roboty zaniechane, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy, wykonane niezgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w częściach, raz w miesiącu, za prawidłowo zrealizowane i odebrane w 100 % w ramach odbiorów częściowych poszczególne zakresy robót wynikające z pozycji Harmonogramu. Płatności częściowe będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w oparciu o Protokoły odbiorów częściowych. Zamawiający dopuszcza fakturowanie za poszczególne etapy, wynikające z pozycji Harmonogramu i potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanego przez Inspektora nadzoru.
9. Podstawę do wystawienia faktury częściowej / końcowej stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru częściowego / końcowego robót, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron bez zastrzeżeń, oraz zatwierdzony przez Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” wraz z:
  - 1) dokumentami określonymi w § 9 ust. 9 Umowy;
  - 2) dokumentami określonymi w §10 ust. 3 Umowy (jeżeli roboty są wykonywane przez podwykonawców) w zakresie odbieranych robót.
10. Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury (częściowej lub końcowej) jeżeli nie zostały dostarczone dokumenty, o których mowa w ust. 9.
11. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 85% wartości Umowy, o której mowa w ust. 1.
12. Pozostała wartość wynagrodzenia zostanie rozliczona i zapłacona po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej, obejmującej całkowite rozliczenie robót z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Za prawidłowo wystawioną będzie uznana faktura, która w szczególności:
  - 1) została wystawiona na: **nabywca/podatnik:** Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; **odbiorca/płatnik:** Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa;
  - 2) zawierająca wskazanie numeru Umowy, na podstawie której jest wystawiona.
14. Strony uzgadniają, że w przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę Wykonawcy do czasu usunięcia wszystkich błędów i uzupełnienia braków i dostarczenia prawidłowej faktury.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
16. Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturoowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.), Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę w formie elektronicznej.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał zapłaty za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
18. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. -o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że m.st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy.
19. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 3<sup>2</sup>

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę ..... PLN brutto, słownie: .....  
..... PLN, w tym: ..... PLN netto, ..... PLN podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności obejmuje również koszty zagospodarowania terenu budowy, mediów, usunięcia odpadów, koszty kadry kierowniczej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron bez zastrzeżeń, oraz zatwierdzony przez Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, od dnia złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Roboty zamienne, dodatkowe zlecone dotychczasowemu wykonawcy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, a także roboty zaniechane, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności i wycenionych kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do Umowy, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania w/w robót lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych.
7. Zamawiający nie zapłaci za roboty zamienne, dodatkowe a także roboty zaniechane, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy, wykonane niezgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w częściach, raz w miesiącu, za prawidłowo zrealizowane i odebrane w 100 % w ramach odbiorów częściowych poszczególne zakresy robót wynikające z pozycji Harmonogramu. Płatności częściowe będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w oparciu o Protokoły odbiorów częściowych. Zamawiający dopuszcza fakturuwanie za poszczególne etapy, wynikające z pozycji Harmonogramu i potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru.
9. Podstawę do wystawienia faktury częściowej / końcowej stanowi załączony do faktury oryginał odpowiednio protokołu odbioru częściowego / końcowego robót, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron bez zastrzeżeń, oraz zatwierdzony przez Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, wraz z:
  - 1) dokumentami określonymi w § 9 ust. 9 Umowy;
  - 2) dokumentami określonymi w § 10 ust. 3 Umowy (jeżeli roboty są wykonywane przez podwykonawców) w zakresie odbieranych robót.
10. Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury (częściowej lub końcowej) jeżeli nie zostały dostarczone dokumenty, o których mowa w ust. 9.
11. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 85% wartości Umowy, o której mowa w ust. 1.
12. Pozostała wartość wynagrodzenia umownego zostanie rozliczona i zapłacona po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej, obejmującej całkowite rozliczenie robót z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Za prawidłowo wystawioną będzie uznana faktura, która w szczególności:
  - 1) została wystawiona na:

<sup>2</sup> Postanowienia te zostaną ujęte w umowie z wykonawcą, jeżeli w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wyłoniony wykonawca zagraniczny nie posiadający siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski albo jeżeli wykonanie Umowy stanowić będzie wewnątrzspółnotowe nabycie towarów, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

nabywca/podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; odbiorca/płatnik: Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa,

- 2) zawierająca wskazanie numeru Umowy, na podstawie której jest wystawiona.
14. Strony uzgadniają, że w przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę Wykonawcy do czasu usunięcia wszystkich błędów i uzupełnienia braków i dostarczenia prawidłowej faktury.
  15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
  16. Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.), Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę w formie elektronicznej.
  17. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. -o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że m.st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy.
  18. Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski, w związku z tym obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług spoczywa na Zamawiającym zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). W związku z powyższym Wykonawca wystawi faktury na kwoty wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług. Podatek od towarów i usług będzie rozliczony przez Zamawiającego.\*\*
- \*\* w przypadku wykonawcy zagranicznego nie posiadającego siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski**
19. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie po potrąceniu świadczeń publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa, w tym zwłaszcza kwoty stanowiącej zryczałtowany podatek dochodowy, który zamawiający jest zobowiązany zapłacić jako płatnik w dniu dokonania zapłaty na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1800 ze zm.). Zastosowanie stawki podatku wynikającej z właściwej umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu albo niepobranie podatku zgodnie z taką umową jest możliwe pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby podatnika do celów podatkowych, uzyskanym od niego zaświadczeniem (certyfikat rezydencji), wydanym przez właściwy organ administracji podatkowej, złożonym Zamawiającemu wraz z fakturą. Certyfikat powinien zostać dostarczony w oryginale ewentualnie może to być potwierdzona notarialnie kopia. W przypadku niedostarczenia ww. certyfikatu rezydencji w odpowiednim terminie kwota należnego podatku zostanie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

#### § 4

#### Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową i Harmonogramem, płatności za zrealizowanie przez Wykonawcę robót budowlanych, prac i innych obowiązków wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania Harmonogramu, który będzie stanowił integralną część Umowy, zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy,
  - 2) przejęcia terenu robót w terminie określonym w ust. 1 pkt 1;
  - 3) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz złożoną ofertą;
  - 4) zabezpieczenia terenu robót;
  - 5) pozyskania miejsca, zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza robót, w tym zabezpieczenia

- dostępu do mediów;
- 6) zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami wykonującymi prace i nad przebiegiem robót w miejscu ich realizacji;
  - 7) zapewnienia w trakcie wykonywanych prac przestrzegania przepisów BHP i ppoż., w tym w szczególności zabezpieczenia w tym zakresie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów;
  - 8) usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód, wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót;
  - 9) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, rozliczenie zużytej energii elektrycznej i wody odbędzie się na podstawie odczytów liczników zamontowanych przez Wykonawcę przed i po zakończeniu robót. Za zużyte w czasie realizacji robót media, Zamawiający obciąża Wykonawcę z tego tytułu, przy czym Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający potrącił powyższe należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 10) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad lub usterek;
  - 11) dbania o należyty stan i porządek na terenie prowadzonych robót i terenach przyległych, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na teren robót w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych, każdorazowego porządkowania terenu przy wykonywaniu robót brudnych;
  - 12) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w związku z jej wykonywaniem zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz innymi właściwymi w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa i normami;
  - 13) po zakończeniu robót uporządkowania terenu robót oraz terenów przyległych i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - 14) posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia (OC deliktowa) oraz odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na wymaganą sumę gwarancyjną. Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do OC deliktowej i OC kontraktowej musi wynosić łącznie co najmniej **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych). W przypadku expiracji ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany jest do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa;
  - 15) wykonania innych prac i czynności niewymienionych w Umowie, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 16) dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również aktualne badania lekarskie i szkolenie bhp;
  - 17) dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, w schludnych i jednolitych, ubraniach roboczych, właściwych dla danego stanowiska pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi BHP;
  - 18) niedopuszczenia do wykonywania Przedmiotu Umowy i usunięcia z miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy osób nie spełniających warunków określonych w pkt 16 i 17, jak również osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także sprawdzających zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób, względnie wykonujących roboty w sposób sprzeczny z Umową.
  - 19) wykonywania robót z uwzględnieniem tego, iż pomieszczenie magazynowe znajduje się pomiędzy budynkami mieszkalnymi, należy zapewnić swobodny dostęp do budynków mieszkalnych.
3. Określa się dla Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy następujące wymogi i obowiązki, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
- a) zatrudnienie na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz.1510 z późn. zm.);
  - b) przedłożenie Zamawiającemu przed zawarciem Umowy, oświadczenia własnego lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności

w trakcie realizacji zamówienia wskazane w SWZ. . Wymóg powyższy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonuje/wykonują osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Każda zmiana w wyżej wymienionym oświadczeniu wymaga złożenia nowego aktualnego oświadczenia zawierającego powyższe dane. Oświadczenie powinno zostać złożone nie później niż w dniu zawarcia umowy. Każda zmiana w wyżej wymienionym oświadczeniu wymaga złożenia nowego aktualnego oświadczenia zawierającego powyższe dane;

- c) Zamawiający może wezwać w wyznaczonym terminie do złożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub umowy o pracę zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracowników, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy Pzp i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1781);
  - d) w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy;
  - e) w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub z pogwałceniem przepisów o zatrudnieniu cudzoziemców Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego. Ponadto w opisanym powyżej przypadku lub nieprzedstawieniu Zamawiającemu w wymaganym terminie ww. oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie ww. osób na podstawie stosunku pracy, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania z tego tytułu kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 6 Umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, pisemnego wskazania osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie pełnić funkcje kierownika robót.
  - 5. Zastosowane materiały winny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
  - 6. Natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
  - 7. Wykonawca zapewnia rusztowanie na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
  - 8. Przed zamówieniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
  - 9. Dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej:
    - 1) świadectwa dopuszczenia (certyfikaty, atesty, deklaracje) do obrotu oraz stosowania w budownictwie na zastosowane materiały -zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
    - 2) świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z dokumentami odniesienia;
    - 3) wymagane dokumenty, protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
    - 4) protokoły odbiorów częściowych;
    - 5) oświadczenie kierownika budowy / robót:
      - a) zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa,
      - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.

10. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest okazać dokument potwierdzający dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie.
11. Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o przekazaniu podwykonawcom do wykonania części Przedmiotu Umowy zgodnie z § 10 Umowy.
12. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także nieuprawnionym zaborem, na swój koszt, wcześniej wykonane elementy Przedmiotu Umowy, w tym roboty mogące ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach przedmiotu Umowy realizowanych lub zakończonych, niezależnie czy były one przez niego wykonane, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Dokonanie odbioru częściowego nie powoduje przejścia odpowiedzialności za szkody na Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody w związku z wykonywaniem Umowy.
14. Od dnia przejścia terenu robót przez Wykonawcę do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca ponosi ryzyko powstania lub zaistnienia:
  - 1) nieszczęśliwych wypadków lub szkody na osobie lub w mieniu, które są następstwem błędu Wykonawcy, zaniedbania, niedopełnienia obowiązków służbowych lub naruszenia prawa przez Wykonawcę lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy.
  - 2) szkód w robotach oraz urządzeniach i materiałach Wykonawcy, w szczególności szkód spowodowanych:
    - a) wadą, która tkwiła w Przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,
    - b) czynnościami Wykonawcy na terenie robót po dacie zakończenia robót.
  - 3) przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich materiałów, urządzeń oraz zniszczenia efektu robót wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy protokołu odbioru częściowego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za efekt prac objętych przedmiotowym protokołem.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru: .....  
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane i Umową.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz decyzji zmieniających przyjęte technologie robót. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do podpisywania protokołów, o których mowa w Umowie.
4. Przedstawicielem/ami Wykonawcy na budowie będą/będzie: kierownik budowy/robót: .....; działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.
5. Powołanie lub zmiana osób określonych powyżej, będzie stanowiła zmianę Umowy i zostanie dokonana w drodze aneksu do Umowy.
6. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego pełnią:  
.....  
.....
7. Osoby wymienione w ust. 6 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym do podpisywania protokołów, o których mowa w Umowie.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, lecz wymaga dla swej skuteczności uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony.

## § 6

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej



- podanej w złożonej ofercie tj.....zł, słownie: .....).
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wymaganej wysokości, o ile zostanie wniesione w formie niepieniężnej, musi być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie oraz winno być ważne o 30 dni dłużej, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót.
  4. Część zabezpieczenia (30%) należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi. W przypadku wniesienia tego zabezpieczenia w formie niepieniężnej, winno być ono ważne o 15 dni dłużej niż termin upływu gwarancji lub rękojmi, który upływa zgodnie z § 7 ust. 2 i ust. 9 Umowy.
  5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi:
    - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania całości Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (po usunięciu ewentualnych wad, usterek zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego);
    - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
  6. Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
  7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
  8. W przypadku jeżeli termin realizacji przedmiotu Umowy ulegnie zmianie, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 4 powyżej, w formie niepieniężnej winien na 14 dni przed upływem terminu jego ważności, przedłożyć stosowny aneks przedłużający ważność zabezpieczenia o okres o jaki zmianie uległ termin realizacji – nie przedłożenie wskazanego aneksu upoważnia Zamawiającego, w przypadku zabezpieczenia innego niż pieniężne, do podjęcia działań celem zrealizowania zabezpieczenia przed upływem jego ważności, czyli uzyskania pełnej kwoty pieniężnej, na którą opiewało, i traktowania uzyskanej kwoty pieniężnej jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń do Wykonawcy.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 7

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na wykonany Przedmiot Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**.
3. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Okres gwarancji nie narusza terminu rękojmi, wskazanego w ust. 9.
5. Ogólne warunki gwarancji:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym;
  - 4) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu

- w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia, w przypadku wad mogących spowodować zagrożenie życia i zdrowia usunięcie wady powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki,
  - c) w przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa wyżej w ppkt a i b, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności występowania do sądu o zgodę, na co Wykonawca się godzi;
- 5) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego wykonania robót lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać, w odniesieniu do tej części robót, która posiadała wady;
  - 6) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie o charakterze przypadkowym naturalnym (żywiolowym), którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania;
  - 7) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej;
  - 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad;
  - 9) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękopmi za wady robót wykonanych.
6. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
    - 2) zmianie osób reprezentujących;
    - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
    - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
    - 5) otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
    - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
  7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmie czynności zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększania jej rozmiarów, zwiększania szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania Umowy w tym zakresie, profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten niniejszym wyraża zgodę. Art. 635 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i zabezpieczenia nieruchomości, w której wady się ujawniły.
  9. Strony ustalają, że na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerzają okres rękopmi na Przedmiot Umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2. Okres rękopmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
  10. Strony uznają, że Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
  11. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego podwykonawców uprawnień z tytułu gwarancji i rękopmi na zasadach wynikających z przepisów obowiązującego prawa i umów podwykonawczych. Stosowana informacja znajdzie się w treści umów podwykonawczych.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony ustalają, jako samoistną należność, kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 2) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w Umowie w trakcie jej trwania, innych aniżeli przewidziane w pkt 1 powyżej, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania;
  - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru usunięcia zgłoszonych wad - podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń; niniejsze postanowienie ma zastosowanie także do usuwania wad zgłoszonych w ramach gwarancji jakości lub rękojmi;
  - 4) 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy określonych w § 4 ust. 2 pkt 1-8 oraz 12-15;
  - 6) w przypadku nie realizowania Umowy przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 16-18 oraz w § 4 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 7) za zwłokę w zakończeniu robót składających się na dany etap prac, w stosunku do terminu realizacji tego etapu wynikającego z Harmonogramu, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 10 dni od terminu wykonania danego etapu wskazanego w Harmonogramie.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co ten wyraża zgodę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w Umowie podstaw do ich naliczenia.
  5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania robót, zgodnie z postanowieniami Umowy.
  6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych.
  8. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, o których mowa w ust. 1 oraz w § 12 ust. 1 Umowy.
  9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie Umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.

## § 9

### Odbiór robót

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek wykonać i przesłać do Zamawiającego dokumentację zdjęciową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.

5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót zakrytych, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest kompletny, prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.
7. Po zakończeniu robót, Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu robót na danym etapie określonym w Harmonogramie Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego/ końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności:
  - 1) świadectwa dopuszczenia (certyfikaty, atesty) do obrotu oraz stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane na zastosowane materiały,
  - 2) świadectwa zgodności zabudowanych materiałów z dokumentami odniesienia,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy (dot. odbioru końcowego): a) o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa, b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 4) karty gwarancyjnej (dot. odbioru końcowego).
10. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie później niż 7 dni od dnia otrzymania tego zgłoszenia.
11. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać czynności odbiorowych.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie został wykonany należycie (bezusterkowo) tj. roboty nie zostały zakończone, występują wady, usterki lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, odmówi dokonania odbioru, wyznaczając kolejny termin odbioru.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości i termin kolejnego odbioru. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w § 5 ust. 1 i 4 Umowy.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, o których mowa w ust. 12 i 13 powyżej, w wyznaczonym protokołarnie terminie, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez wyznaczania kolejnego terminu, na co ten niniejszym się godzi.
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminach określonych w § 7 ust. 5 pkt 4 Umowy.
16. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnie sporządzić protokół z przeglądu gwarancyjnego. W takiej sytuacji Zamawiający ma obowiązek pisemnie przesłać sporządzony protokół Wykonawcy.
17. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję, w protokole odbioru ostatecznego.
18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
19. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.

## § 10

### Zlecenie robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy.

2. Strony ustalają, iż zgodnie z informacją wskazaną w ofercie Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące roboty:

.....  
nazwa podwykonawcy część zamówienia (zakres robót)

\* *postanowienie alternatywne:*

/ Zgodnie z informacją wskazaną w ofercie Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych Umową /.

3. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia (przelew) lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty, wraz z podaniem kwoty, za roboty objęte przedmiotem faktury lub oświadczenie Wykonawcy o niewykonywaniu Przedmiotu Umowy, objętego fakturą, przy pomocy podwykonawców. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego, który nie pozostanie w opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem żądania zapłaty kary umownej.
11. Przepisy ust. 4 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w umowach z Podwykonawcami, że Podwykonawcy będą zobowiązani realizować swoje obowiązki wynikające z rękojmi i udzielonej gwarancji, w zakresie dokonywania niezbędnych napraw lub wymiany wadliwych elementów, także na zlecenie

Zamawiającego.

### § 11<sup>3</sup>

#### Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 9 Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 9 Umowy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 12

#### Kary umowne w przypadku umów z podwykonawcami

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:
  - 1) stwierdzonego braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości brutto przeterminowanej płatności;
  - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 10 ust. 9 Umowy oraz jej zmiany – w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia

<sup>3</sup> Postanowienie to będzie miało zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców.

i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie do 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty (noty obciążeniowej), przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych.
7. Postanowienie zawarte w § 8 ust. 9 Umowy ma zastosowanie także do kar umownych naliczanych na podstawie niniejszego paragrafu.

### § 13

#### Zmiany w Umowie

1. Zgodnie z art. art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje dokonanie zmian postanowień Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zaistnienia okoliczności (technicznych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, faktycznych) dotyczących zakresu, przedmiotu, sposobu oraz terminu wykonania Umowy, które powodują niemożliwość wykonywania Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie lub zakresie lub w określony sposób, w szczególności:
    - a) zmian obowiązujących przepisów prawa lub wejścia w życie nowych przepisów prawa w zakresie Przedmiotu Umowy, a mających wpływ na jej realizację;
    - b) zaistnienia innych zewnętrznych okoliczności prawnych lub ekonomicznych mających bezpośredni wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - c) wystąpienia siły wyższej, w tym stanu epidemii, która ma wpływ na zakres, sposób wykonywania Umowy i okres na jaki została zawarta, w szczególności w przypadku pojawienia się u Wykonawcy okoliczności związanych z zakażeniem COVID-19 mających bezpośredni wpływ na realizację Umowy, w tym związaną z zakażeniem nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Przedmiotu Umowy,
    - d) w razie zaistnienia konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć – termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres usunięcia skutków zdarzenia losowego;
    - e) w razie wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej albo wynikających z działań podmiotów trzecich, które mają bezpośredni wpływ na wykonywanie Umowy – termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron;
    - f) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres wstrzymania robót;
    - g) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub przy użyciu innych materiałów oraz w innym zakresie niż wskazane w załącznikach do Umowy lub SWZ, jednak nie mniejszym niż minimalny określony w przedmiarze robót, a wynikających ze stwierdzonych ujawnionych w trakcie robót uwarunkowań technicznych i stanu budynku, gdyby zastosowanie przewidzianych w załącznikach do Umowy lub SWZ rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany osób, o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 4,
  - 3) sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych;
  - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia (powiększenie albo pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy), jeżeli jest ona związana bezpośrednio z okolicznościami wskazanymi w pkt 1);
  - 5) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym – wydłużenie

- terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych.
- 6) zmiany Harmonogramu.
  2. Za przypadek siły wyższej uważa się sytuację, w której wykonywanie Przedmiotu Umowy stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia (oraz niemożliwych do przewidzenia skutków tych zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności) m.in.: silne opady atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót, pandemię i epidemię -trwające pow. 3 dni; huragany, inne anomalie pogodowe, strajki, zamieszki, stan nadzwyczajny.
  3. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie od momentu jej wystąpienia.
  4. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż 30 dni, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, (bez konsekwencji ponoszenia kar, odszkodowań, rekompensaty, udziału w naprawie szkód) w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia drugiej Strony.
  5. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
  6. Ponadto Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku gdy:
    - 1) Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót objętych Umową z powodu nieprzekazania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy oraz § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, z przyczyn o obiektywnym charakterze. W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas nie dłuższy niż okres trwania opisanej okoliczności.
    - 2) zaistnieje konieczność wykonania robót, opisanych w § 3 ust. 6 Umowy i ich wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny na realizację w/w robót ustalony przez Strony, z zastrzeżeniem, że termin realizacji nie może zostać wydłużony o więcej niż połowę długości terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
    - 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, wspólnot mieszkaniowych, w szczególności:
      - a) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
      - b) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy, w szczególności konieczność wykonania ekspertyz lub uzgodnień z podmiotami trzecimi lub organami administracji publicznej. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych lit. a) i b) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  7. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy robót lub powierzenie nowemu podwykonawcy wykonania innej niż wskazana w ofercie, części Przedmiotu Umowy. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarł niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 119 ustawy Pzp oceni czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
  8. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 3 ust. 6 Umowy, na zasadach opisanych w § 3 ust. 7 Umowy.
  9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



## § 14

### Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w okresie 1 (jednego) miesiąca od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) wystąpieniu Wykonawcy lub jego wierzycieli z wnioskiem do Sądu o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie polisy ubezpieczeniowej zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2 pkt 14 Umowy;
  - 5) Wykonawca spowodował przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy wynikającego z § 2 ust. 1 Umowy, powyżej 10 dni kalendarzowych;
  - 6) w razie dokonania przez Zamawiającego wielokrotnych zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy;
  - 7) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 8) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac na dłużej niż 5 dni kalendarzowych i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 9) Wykonawca wprowadził podwykonawcę na budowę bez zgody Zamawiającego;
  - 10) Wykonawca nie stosuje się do postanowień Umowy w zakresie spełnienia obowiązków dotyczących zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - 11) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub dostarcza wadliwe elementy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
6. W razie przerwania wykonywania Umowy Wykonawca:
  - 1) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
  - 3) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pod warunkiem stwierdzenia prawidłowego ich wykonania.
8. Zamawiający zastrzega, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy, na podstawie któregokolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).

## § 15

### Informacja publiczna, dane osobowe i klauzula poufności

- 1 Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące,

Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2022, poz. 902 z późn. zm.), z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

- 2 Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnianiu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
- 3 Realizacja Przedmiotu Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy, jego współpracowników i osób trzecich skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 4 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, w skrócie „RODO” (Dz. Urz. UE L 119, s. 1).
- 4 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zachowania poufności wszelkich danych i informacji technicznych, organizacyjnych, finansowych lub innych posiadających wartość gospodarczą dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób ( zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich pozyskania.
- 5 W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich pracowników, współpracowników a także osób/ podmiotów działających na polecenie Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy. Pozyskanie przez Wykonawcę danych osobowych nie stanowi polecenia przetwarzania danych osobowych w imieniu Zamawiającego, w rozumieniu art. 28-29 RODO.
- 6 Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia względem osób fizycznych, których dane osobowe ujawni Zamawiającemu obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO poprzez przekazanie osobom informacji o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy, w terminie 30 dni od przekazania danych osobowych. Zrealizowanie obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić w formie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5.

## § 16

### Postanowienia końcowe

- 1 Wykonawca ponosi pełną wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami stanowiącymi Przedmiot Umowy.
- 2 Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
- 3 Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w złożonej ofercie.
- 4 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania przedmiotowego powiadomienia. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania do zawiadomienia o zmianie adresu, o której mowa powyżej, pisma dostarczone pod adres, wskazany w Umowie, uważa się za doręczone. Adresami dla doręczeń na potrzeby Umowy są dla Zamawiającego:
  - 1) Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” ul. Nowolipie 25B, Warszawa
  - 2) Dla Wykonawcy: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym powodzie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, pod rygorem przeniesienia na Wykonawcę negatywnych skutków wynikających z zaniechania zawiadomienia o tym fakcie.
6. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony zobowiązane są do dokonania tych uzgodnień niezwłocznie, celem niezwłocznego przystąpienia do dalszej sprawnej realizacji Umowy.
7. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzycelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Wszelkie spory, wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego lub sądu okręgowego w Warszawie zgodnie z właściwością rzeczową.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w szczególności przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

11. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót – załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 2,
- 3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - załącznik nr 3
- 4) Oświadczenie o zrealizowaniu obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 14 RODO-załącznik nr 4,
- 5) Zatwierdzony Harmonogram – załącznik nr 5.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

*zakupiowcy 0001  
wyphole*  
*Janusz*  
**RADCA PRAWNY**  
*Andrzej Slezak*  
Andrzej Slezak  
Łd-SK-143

*[Signature]*  
Kierownik Działu  
Administracyjno-Organizacyjnego

*[Signature]*  
Ilona Kruczkowska

Główny księgowy  
*[Signature]*  
Jolanta Bobińska

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO dla osób reprezentujących Wykonawcę, jego pracowników/współpracowników i osób trzecich skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy.**

W związku z zawarciem pomiędzy Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, a .....Umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: „Przebudowa oraz modernizacja pomieszczeń magazynowych znajdujących się na zapleczu budynku "Dziennego domu Powstańców Warszawy" przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie – Etap I”” informujemy, że :

- 1 Administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy jest: Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa.
- 2 Administrator powołał inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w kwestiach przetwarzania danych i realizacji praw przysługujących z RODO pod adresem: iod@camnowolipie.pl.
- 3 Administrator przetwarza dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników i osób trzecich wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w celu: -zawarcia i realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO -wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO .
- 4 W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami danych osobowych mogą być:
  - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. 2022, poz. 902),
  - 3) Prezydent m.st. Warszawy w związku z realizacją obowiązku wpisania umowy do Centralnego Rejestru Umów (CRU) i zobowiązania z tytułu obsługi jednostek miejskich m.st. Warszawy przez Biuro Księgowości i Kontrasygnaty Urzędu m.st. Warszawy w zakresie jednego numeru NIP 525-22-48-481, 4.4 inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przetwarzają dane osobowe m.in. z zakresu obsługi IT, doradztwa prawnego, ochrony danych osobowych, usług pocztowych, usług brakowania dokumentacji.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 3, a po tym czasie będą przechowywane przez okres i w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa m.in. ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz ustawy-Prawo budowlane.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobom, których dane dotyczą przysługują następujące prawa 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych; 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne; 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedziba przy ul. Stawki 2 w Warszawie.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 9 Dane osobowe podane przez Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

**Załącznik nr 4 do Umowy nr CAM  
/ / 2022 z dnia .....**

**Oświadczenie wobec CAM „Nowolipie” o wypełnieniu obowiązku informacyjnego wobec innych  
osób fizycznych**

1. CAM „Nowolipie” informuje, że staje się administratorem danych osobowych osoby/osób fizycznych, pozyskanych od Wykonawcy, które to dane osobowe Wykonawca bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe, o których mowa w pkt 1, przetwarza zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi i jest uprawniony do ich przekazania CAM „Nowolipie” oraz uczynił zadość wszelkim obowiązkom związanym z ich przekazaniem, a w szczególności poinformował osobę/osoby, których dane przekazuje, o fakcie i celu ich przekazania.
3. Wykonawca oświadcza, iż poinformował osobę/osoby fizyczne, o których mowa w pkt 1 o treści klauzuli stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.

.....  
**Wykonawca**

  
.....