



## Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”

ul. Nowolipie 25b, 01-002 Warszawa, tel. 22 838 34 96  
nowolipie@camnowolipie.pl, www.cam.waw.pl

Znak sprawy: DAG.26.3.2024.IS

Warszawa, dnia 01.02.2024r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

*(Niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych)*

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

#### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Serwis oraz przegląd wentylacji i klimatyzacji zainstalowanych w CAM „ Nowolipie” przy ul. Nowolipie 25B, przy ul. Nowolipie 22 i przy ul. Armii Ludowej 9 w Warszawie dwa razy w roku 2024r.

#### 2. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ ZAKRES PRAC:

Przedmiotem zamówienia jest: wentylacja.

Lp.	Nazwa urządzenia	Model	Nr seryjny	Ilość
1.	Centrala wentylacyjna Swegon	GOLD 11ERX	2005128860	1
2.	Centrala wentylacyjna Swegon	GOLD 11ERX	20051288611	1
3.	Centrala wentylacyjna Swegon	GOLD 05ERX	20051288581	1
4.	Centrala wentylacyjna Swegon	GOLD 08ERX	2005128859 1	1
5.	Centrala wentylacyjna JEWEN	EKODESING 2018	31987251	1
6.	Centrala nawiewna KomfoventDomekt	S-800X-F-EC/0.17	3714271	1
7.	Centrala nawiewna KomfoventDomekt	S-800X-F-EC/0.17	371341 1	1
8.	Centrala wentylacyjna KomfoventDomekt	R- 700-L-F-EC/17	273208 1	1
9.	Wentylator dachowy HVAC	RBH250/1300M	121602977	1
10.	Wentylator dachowy HVAC	RBH180/380M	41605378	1
11.	Wentylator dachowy HVAC	RBH180/380M	41605359	1
12.	Wentylator kanałowy HVAC	ICM125/290M		8

13. Wentylator kanałowy HVAC ICM150-160/530M 2
14. Wentylator łazienkowy HVAC Como Silent 100S 2
15. Wentylatory wyciągowe/nawiewne – 5 szt.
16. Centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła Swegon wraz z wymianą filtrów powietrza oraz sprawdzeniem układu automatyki 1
17. Kłapy p.poż - 30szt.
18. Centrala wentylacyjna Komfovent Verso 1
19. Nagrzewnice elektryczne - 3szt.
20. Puszki filtrujące z wkładem filtrującym - 3szt.

**ZAKRES PRAC:**

- dostawa oraz wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych
- czyszczenie wymiennika ciepła technologicznego
- czyszczenie i odgrzybianie chłodnicy freonowej
- czyszczenie obrotowych wymienników ciepła
- sprawdzenie układu napędowego wymiennika obrotowego (silnik/pasek)
- sprawdzenie stanu przepustnic
- sprawdzenie i test siłowników
- sprawdzenie nastaw oraz układu automatyki
- sprawdzenie nastaw na falownikach
- czyszczenie czerpni i wyrzutni
- smarowanie punktów smarowniczych
- sprawdzenie prądów pracy wentylatorów
- kasowanie błędów
- sprawdzenie działania kłap p.poż
- sporządzenie protokołu pokontrolnego, wpisanie uwag i zaleceń

**Przedmiotem zamówienia jest: klimatyzacja.**

Lp.	Nazwa urządzenia	Model	Nr seryjny	Ilość
1.	Agregat Panasonic	U-140PEY1E8	6530903238	1
2.	Agregat VRF Panasonic	U- 10ME1E81	6317601981	1
3.	Agregat Panasonic	U-140PEY1E8 + AHU BOX	6530903236	1

4. Agregat VRF Panasonic U- 20ME1E81 6318101440 1
5. Jednostka podstropowa VRF Panasonic S- 36MT2E5A 1
6. Jednostka podstropowa VRF Panasonic S- 73MT2E5A 5
7. Jednostka podstropowa VRF Panasonic S- 106MT2E5A 2
8. Agregat VRF Panasonic U- 8ME1E81 + AHU BOX 6317501603 1
9. Klimatyzator ścienny Panasonic S-50PK1E5A 0002278 1
10. Agregat Panasonic U- 50PE1E5 0139460 1
11. Klimatyzator Split 3
12. Klimatyzator split Mitsubishi - 4szt.

### **ZAKRES PRAC:**

- przegląd obudowy urządzenia
- czyszczenie filtrów jednostek wewnętrznych
- czyszczenie i odgrzybianie chłodnic jednostek wewnętrznych
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin
- sprawdzenie układu sterowniczego w tym nastawników
- czyszczenie ciśnieniowe chłodnicy skraplacza
- sprawdzenie ciśnień roboczych na ssaniu i tłoczeniu
- sprawdzenie połączeń elektrycznych, test styczników i przekaźników
- sprawdzenie pracy zaworu rozprężnego współpracującego z centralą wentylacyjną AHUBOX
- sprawdzenie napięcia zasilającego, prądu startowego i prądu pracy
- diagnostyka komputerowa systemów VRF Panasonic (sprawdzenie parametrów pracy i przekazanie wydruku lub w formie PDF użytkownikowi)
- wykonanie kontroli szczelności wszystkich układów chłodniczych zgodnie z wytycznymi ustawy F-gazowej oraz dokonanie wpisu do CRO
- sporządzenie protokołu pokontrolnego, wpisanie uwag i zaleceń

### **3. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

- Oferent posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym zamówieniem.
- Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

- Oferent dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym potrzebnym do realizacji zamówienia (personel techniczny, narzędzia). Oferent zapewnia, że jego pracownicy wykonujący Usługi będą posiadali wszelkie wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, potwierdzone wymaganymi dokumentami, których okazania Zamawiający może zażądać w każdym czasie.
- Ofert musi posiadać aktualną autoryzację na urządzenia VRF Panasonic, Centrale wentylacyjne Komfovent oraz stosowne narzędzia diagnostyczne np. service checker do sprawdzenia parametrów systemów VRF Panasonic
- Oferent musi zatrudniać pracowników którzy posiadają stosowne uprawnienia: F-gazowe (minimum 2 pracowników), SEP do1KV E+D (minimum dwóch pracowników) oraz uprawnienia F-gazowe na przedsiębiorstwo.
- Oferent musi posiadać w serwisie minimum 5 systemów VRF Panasonic potwierdzonych referencjami.
- Oferent musi posiadać aktualną Polisé ubezpieczeniową OC na min 300 000zł
- Oferent musi świadczyć usługi serwisowe w przypadku awarii urządzeń wchodzących zakres przeglądu.

#### 4. KRYTERIA OCENY OFERTY:

1) Cena brutto oferty - 100%.

Komisja przyzna każdej ofercie punkty w kryterium „cena brutto” wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena łączna za wykonanie usługi najniższej oferty}}{\text{cena łączna za wykonanie usługi badanej oferty}} \times 100\%$$

5. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:** od dnia 01.03.2024r. do dnia 31.12.2024r.

#### 6. TRYB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- Oferta powinna zawierać Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- Ofertę wysłać pocztą elektroniczną na adres mailowy [administracja@camnowolipie.pl](mailto:administracja@camnowolipie.pl) do dnia 09.02.2024 r. do godz.16:00. (pliki stanowiące załączniki nie mogą przekraczać łącznie 10 MB).

#### INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

- W przypadku konsorcjum osób fizycznych oferta powinna być podpisana przez osobę wskazaną do reprezentowania konsorcjum, na podstawie Umowy konsorcjum,
- Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 45 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- Określenie ewentualnych warunków zmian umowy zawartej w wyniku



przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarte w projekcie umowy.

- d) Wykonawca winien działać zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.). Wykonawca oświadczy, że zapoznał się z załączoną Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie zgody,
- e) Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli zawiera umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176).

## **8. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:**

Wypełniając obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) informujemy:

1. Administratorem danych osób fizycznych – Oferentów/Wykonawców jest Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” z siedzibą przy ul. Nowolipie 25 B w Warszawie.
2. Administrator w trybie art. 37 RODO powołał inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pod adresem: [iod@camnowolipie.pl](mailto:iod@camnowolipie.pl)
3. Dane osobowe Oferenta/ Wykonawcy przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych i ( art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO). Ponadto Administrator z uwagi na przedmiot zamówienia przetwarza dane, o których mowa w art. 10 RODO – dot. wyroków skazujących i naruszeń prawa, w związku z realizacją obowiązków prawnych określonych w ustawie z dnia 13.05.2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa, gdy

wystąpią z takim żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną

- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają powierzone przez Administratora dane tj. Prezydent m.st. Warszawy w związku z realizacją zobowiązania z tytułu obsługi jednostek miejskich m.st. Warszawy przez Biuro Księgowości i Kontrasygnaty Urzędu m.st. Warszawy w zakresie jednego numeru NIP 525-22-48-481, dostawcy usług takich jak hosting poczty elektronicznej i strony internetowej, podmioty świadczące usługi prawne/ doradcze, obsługę IT.

5. Dane osobowe Oferenta/ Wykonawcy wybranego do realizacji usługi będą przechowywane przez okres 10 lat zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Dane pozostałych oferentów będą przechowywane przez okres 5 lat.

6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych Oferent/Wykonawca posiada:

- prawo do dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków,

o których mowa w art. 18 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

7. Oferent/Wykonawca w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Oferent/Wykonawca przez Administratora ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ( ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

8. Podanie danych jest warunkiem ważności oferty i ewentualnego zawarcia umowy.

9. Dane Oferenta/Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane stosownie do art. 22 RODO.

**ZATWIERDZAM**

Z-ca Dyrektora  
Centrum Aktywności Międzypokoleniowej  
„NOWOLIPIE”

(data, podpis Dyrektora Zastępcy Dyrektora CAM).

**Formularz oferty**

Dane teleadresowe oferenta:

<b>Imię i nazwisko/nazwa Oferenta</b>	
<b>Adres Oferenta</b>	
<b>Telefon kontaktowy</b>	
<b>Fax, e-mail</b>	

1. Odpowiadając na Zapytanie ofertowe dotyczące: Serwis oraz konserwacja wentylacji i klimatyzacji zainstalowanych w CAM „Nowolipie” przy ul. Nowolipie 25B, przy ul. Nowolipie 22 i przy ul. Armii Ludowej 9 w Warszawie

Oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z treścią Zapytania Ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.
- znany jest mi fakt, że treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
- zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną oraz na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania.
- Oferuję realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisanymi w Zapytaniu ofertowym według poniższej kalkulacji:

kwota brutto za realizację przedmiotu zamówienia: \_\_\_\_\_ zł

(słownie:.....)

w tym: netto .....zł/ VAT .....zł

(jeśli dotyczy).

2. Informacje potwierdzające spełnianie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego i/lub kryteriów oceny ofert

L.p.	Warunki	Ocena zasobu *
1	Odpowiedni potencjał techniczny potrzebny do realizacji zamówienia.	Posiadam/nie posiadam

\*niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
(data i podpis i pieczętka oferenta)